

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 49

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 414 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,760 στρεμμάτων, στη θέση Κουμάσια περιφ. Γολεμίου της Κοινότητας Μανεσίου του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζα/160/26.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών νά υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από τον Παναγιώτη Αθ. Ρηγόπουλο κάτ. Μανεσίου, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,760 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουμάσια περιφ. Γολεμίου της Κοινότητας Μανεσίου του Νομού Αχαΐας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και Η, Θ, Ι, Κ, Η και Λ, Μ, Ν, Ξ, Λ, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Α' Τμήμα:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με αγρό ιδίου εκχερσωτού.
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Ομοίως.

Β' Τμήμα:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Ομοίως.
Βόρεια: Με αγρό ιδίου εκχερσωτού.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Γ' Τμήμα:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.
Βόρεια: Με αγρό ιδίου εκχερσωτού.
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μανεσίου - Αχαΐας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

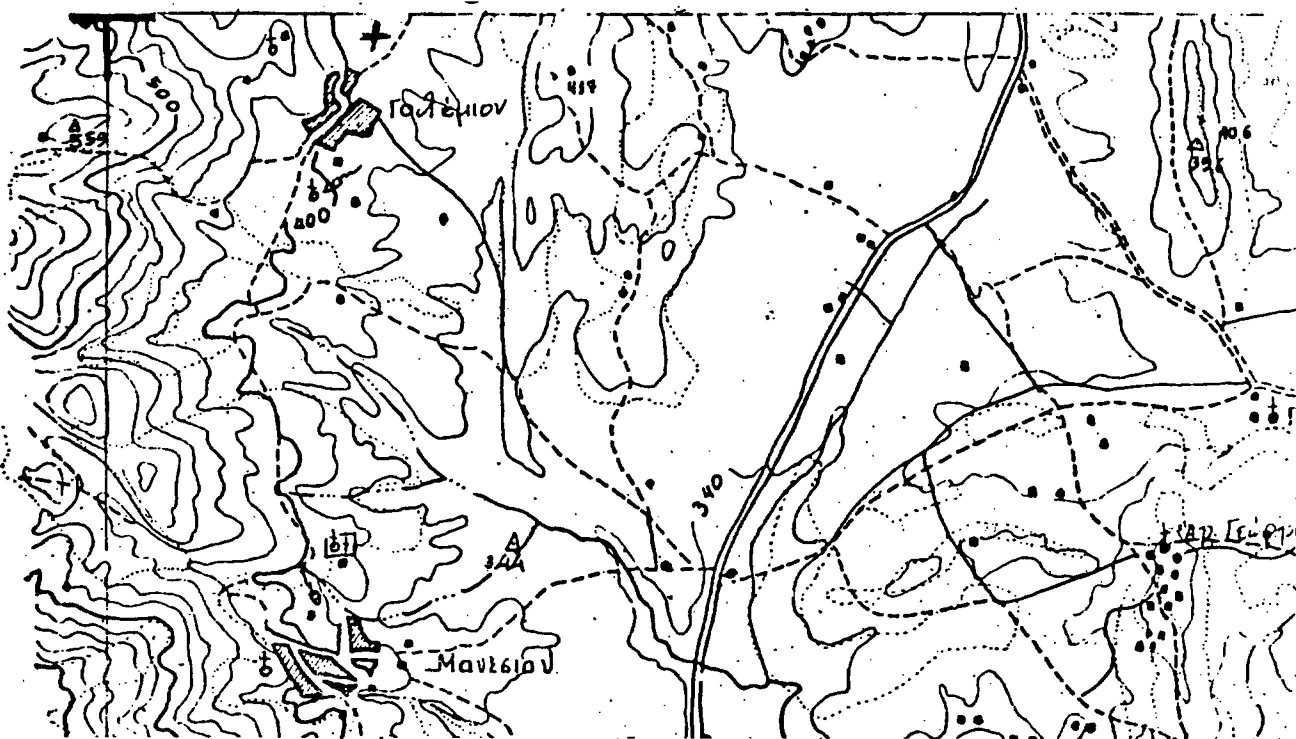
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

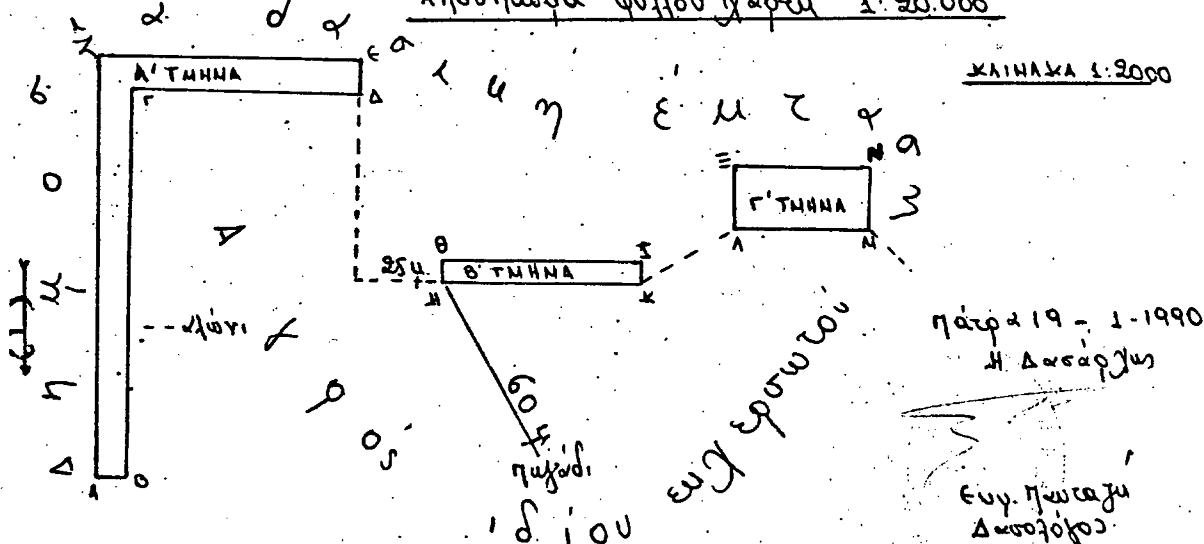
ΓΟΥΜΕΡΟΝ 3

Κλ. 1:20.000



Ανήκει στην αρ. 414/19-1-90 Απόφαση Δασαρχείου Πατρών

Απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:20.000



Τοπογραφικό διάγραμμα

παράνομα επιχερσωθείσας και καταληφθείσας δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Ακουγάσια» περιφέρειας Γαλεμίου κοινότητας Μανεσίου από τον Παναγιώτη Αθ. Ρηγόπουλο κάτοικο Μανεσίου που κηρύσσεται αναδασωτέα

+ = θέση αναδασωτέας

Αριθ. 438 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,775 στρεμμάτων, στη θέση Πυργάκι ή Σπάρτα της Κοινότητας Μανεσίου του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη Ζα/160/26.1.1984 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών νά υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη από τον Κων/νο Χρ. Γκοντζή, κάτοικο Γολεμίου Κοιν. Μανεσίου, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,775 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πυργάκι ή Σπάρτα της Κοινότητας Μανεσίου του Νομού Αχαΐας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και δρόμο πλάτους 3 μ. μήκους 60 μ. μέχρι το χωράφι του.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

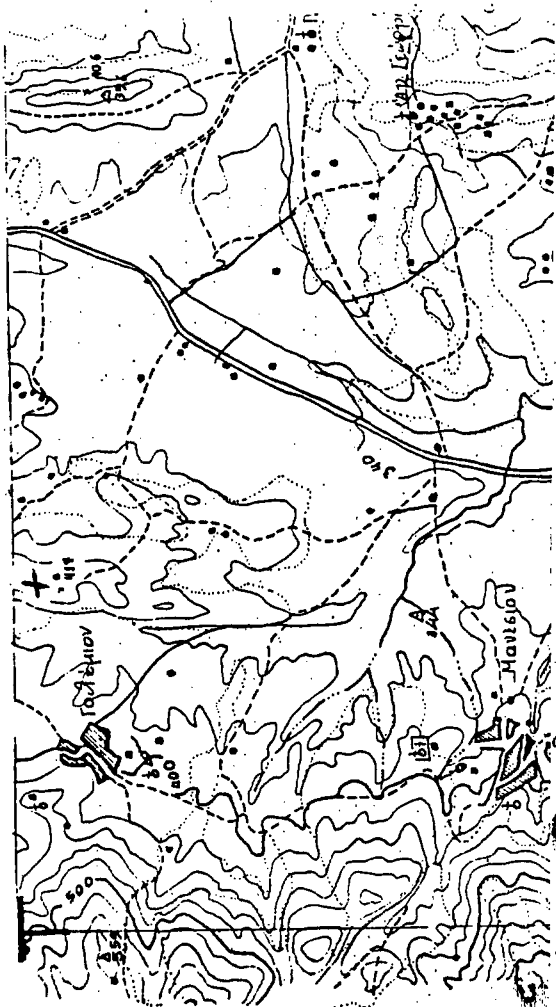
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

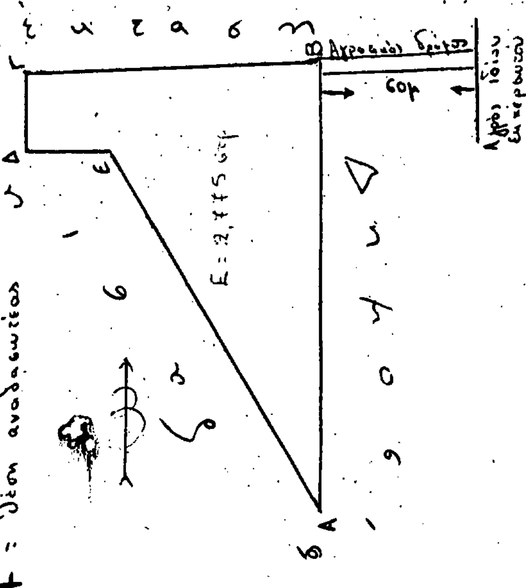
Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μανεσίου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1264/92 (3)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Πέλλας (Ν. Πέλλας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικώτερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1849/89 «επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» και ειδικώτερα την παρ. 1 του άρθρου 19 (ΦΕΚ 113/Α').

4. Την αριθ. 65560/3808/27.9.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πέλλας (Ν. Πέλλας)» (ΦΕΚ 142/Δ'/1989).

5. Το αριθ. ΕΠΑ 170/3.10.1988 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Πέλλας προς τους αρμόδιους φορείς.

6. Το αριθ. 8630/13.10.1988 έγγραφο της 3ης Περιφερειακής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων.

7. Το αριθ. 9159/14.10.1988 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

8. Τα αριθ. 2821/24.3.1988 και 9746/3.11.1988 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

9. Το αριθ. 1581/21.11.1988 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

10. Το αριθ. 1838/3.11.1988 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

11. Το αριθ. 3081/27.1.1989 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

12. Το αριθ. 617/20.4.1988 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13. Τις αριθ. 21/1988 και 67/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλλας.

14. Την αριθ. 21/1989, συνεδρία 4η, γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της Κοινότητας Πέλλας (Ν. Πέλλας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της Κοινότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 3.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε περιοχές αραιοδομημένες και αδόμητες και την οργάνωση του συνόλου του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα (γειτονιά) με μέση πυκνότητα οίκησης 26 κάτοικοι ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης οκτώ δέκατα (0,8), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικώτερα:

–Τη διατήρηση και διεύρυνση των υφισταμένων κεντρικών λειτουργιών του οικισμού και τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή επέκτασης.

–Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 που από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ').

–Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσης αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ως άνω Π. Δ/τος.

–Την οργάνωση εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη χρησιμοποίηση των υπαρχόντων διδακτηρίων καθώς και τη χωροθέτηση νέου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου Ν.Α. στην περιοχή επέκτασης.

–Τη διατήρηση και επέκταση των υφισταμένων αθλητικών εγκαταστάσεων και τη χωροθέτηση ελεύθερων γηπέδων μπάσκετ - βόλλεϋ κ.λπ. στην περιοχή επέκτασης.

–Τη διατήρηση του υφιστάμενου παιδικού κέντρου και τη δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού και ΚΑΠΗ στην περιοχή επέκτασης.

–Την εγκατάσταση περιφερειακού αγροτικού ιατρείου στο κτίριο όπου στεγάζεται σήμερα η Κοινότητα.

–Την κάλυψη των πολιτιστικών αναγκών του οικισμού και την αξιοποίηση και προβολή του αρχαιολογικού χώρου με: α) τη διατήρηση του Πολιτιστικού Κέντρου και του Κέντρου Νεότητας, β) τη δημιουργία υπαίθριου θεάτρου στο ΒΔ τμήμα του οικισμού και αρχαιολογικού Μουσείου στον αρχαιολογικό χώρο, και γ) τη στέγαση του πολιτιστικού συλλόγου και της κοινοτικής βιβλιοθήκης σε παραδοσιακό κτίριο.

–Τη στέγαση του κοινοτικού καταστήματος και γραφείων οργανισμών κοινής ωφέλειας στο κτίριο του πνευματικού κέντρου.

–Τη δημιουργία συστήματος κοινοχρήστων ελευθέρων χώρων, χώρων πρασίνου - πλατειών - παιδικών χαρών, σε συνδυασμό με τις χωροθετούμενες χρήσεις εκπαίδευσης και πρόνοιας, τις προτεινόμενες πολιτιστικές δραστηριότητες και την ανάδειξη και προστασία του αρχαιολογικού χώρου.

–Τη δημιουργία ζώνης περιαστικού πρασίνου σε τμήματα της περιμέτρου του σχεδίου πόλης.

–Τη διατήρηση της υπάρχουσας εκκλησίας και την κατασκευή νέας στην περιοχή επέκτασης.

–Τη δημιουργία δύο χώρων στάθμευσης γεωργικών μηχανημάτων και συνεργείων οχημάτων και μηχανημάτων στις παρυφές του οικισμού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας του οικισμού σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.6 και Α-11.2.1.α.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και τη δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικώτερα:

–Τον καθορισμό ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

–Τον καθορισμό περιοχής φύτευσης - προστασίας - ανάδειξης.

–Την απομάκρυνση των σταύλων έξω από τον οικισμό.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-ΙΙ.1, σε κλίμακα 1:25.000 και Π-ΙΙ.2.1, Π-ΙΙ.2.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικώτερα:

α) Οδικό δίκτυο:

–Τη δημιουργία συστήματος αρτηριών εισόδου - εξόδου στον οικισμό και τον αρχαιολογικό χώρο.

–Τη δημιουργία πλέγματος συλλεκτηρίων εντός του οικισμού και περιφερειακής συλλεκτηρίου στο ανατολικό όριό του με κύριο στόχο την εξυπηρέτηση των γεωργικών μηχανημάτων.

–Την οργάνωση δικτύου πεζοδρόμου.

–Τη μετατροπή σε παρακαμπτήριο της υφιστάμενης Εθνικής Οδού μετά την απόδοση σε κυκλοφορία της νέας Εθνικής οδού.

–Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης.

β) Δίκτυο ύδρευσης:

–Την κάλυψη των αναγκών του συνόλου του οικισμού από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις και δεξαμενές.

–Την εξάρτηση του δικτύου διανομής του Ν.Δ. τμήματος από νέο κύριο αγωγό μεταφοράς.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο αποχέτευσης - απορρίμματα.

–Την επέκταση του δικτύου ομβρίων σε όλο τον οικισμό με αποδέκτη την αποστραγγιστική τάφρο.

–Τη διευθέτηση της κοίτης του ρέματος ανατολικά του οικισμού για αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής επέκτασης.

–Την εγκατάσταση χωριστικού συστήματος αποχέτευσης ακαθάρτων.

–Την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού στη θέση «Λιβάδι» με τελικό αποδέκτη την αποστραγγιστική τάφρο.

–Τη διατήρηση του σημερινού χώρου συγκέντρωσης απορριμμάτων με υγειονομική οργάνωση της λειτουργίας του.

δ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

–Τη μετατροπή του δικτύου Μ.Τ. από 15KV σε 20KV.

–Την επέκταση του δικτύου στην εντασσόμενη στο σχέδιο περιοχή υπογείως.

–Κοινόχρηστες λειτουργίες (πρασίνου - αναψυχής) στο διάδρομο δουλείας 40 μ. της γραμμής μεταφοράς Υ.Τ.

–Την επέκταση του δικτύου του Ο.Τ.Ε.

Δ. Προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία του οικισμού από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς με:

–Την κάλυψη των αναγκών πυροπροστασίας από τον πυροσβεστικό σταθμό Γιαννιτσών.

–Την πρόβλεψη τεσσάρων (4) ακόμη υδροστομίων εκτός των υπαρχόντων τεσσάρων (4).

–Χώρους συγκέντρωσης των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού στο γήπεδο και την περιοχή σχολείων.

Ε.1. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 1264/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Μέσα στις περιοχές αμιγούς και γενικής κατοικίας διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ') μέχρι την έκδοση ειδικής για το σκοπό αυτό ρύθμισης.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ
1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΠΡΑΣΙΝΟ				
1.1. Νησίδες + πλατείες + πάρκο γειτονιάς	4.894	5.500	10.394[1]	4.431
1.2. Παιδική χαρά + παιδική γωνιά	375	3.400	3.775	3.693
1.3. Ελεύθερο γήπεδο		3.000	3.000	2.954
1.4. Πάρκο πόλης + πράσινο προστασίας μνημείου	46.200	46.200[2]	16.247	
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ				
2.1. Νηπιαγωγείο + Δημοτικό	6.050	4.200	10.250[3]	(6.750) 9.150
2.2. Γυμνάσιο	2.000	6.600	8.600[4]	(4.080) 5.040
Λύκειο (Δεν χωροθετείται αλλά διατηρείται η απαιτούμενη έκταση.)				
3. ΠΡΟΝΟΙΑ				
3.1. Παιδικό κέντρο	2.093	-	2.093	-
3.2. Βρεφονηπιακός σταθμός		1.500	1.500	1.480
3.3. ΚΑΠΗ		700	700	708
4. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ				
4.1. Αγροτικό Ιατρείο	210	-	210	-
5. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ				
5.1. Γήπεδο	8.840	4.400	13.240	-
6. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ				
6.1. Πνευματικό Κέντρο + Κέντρο Νεότητας	1.676	-	1.676	1.477
6.2. Εκκλησία	1.517	4.431	5.948[5]	4.431
6.3. Υπαίθριο θέατρο + Πράσινο	12.320	-	12.320	-
7. ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ				
7.1. Νεκροταφείο	21.180	-	21.180	2.954
7.2. Χώροι στάθμευσης γεωργικών μηχ/των	-	13.500	13.500	-
8. ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
8.1. Κοινοτικό κατάστημα ΕΛΤΑ κ.λπ.	600	-	600	
ΣΥΝΟΛΟ	61.755	93.431	155.186	

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΛΛΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας βάσει πόστ	Σταθερότυπο εμβαδόν κοινωφελ. επιφ. ανά κάτοικο (μ²/κατ.)	Επιφάνεια/πολεοδομικής για κοιν.+τεχ. υποδ. (μ²/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Αποθεμ. χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c−p
Πολεοδομική Ενότητα 1	2954	115,60	0,80	30	15,39	44	0,60	3051	97
" " 2									
" " 3									
" " 4									
.									
.									
.									
.									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΗ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Α-11.6.

Αριθ. 1309/184 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Προμύρι Πηλίου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α').

2. Τις διατάξεις της αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β').

3. Την από 16.10.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 9.11.1989 σύμφωνη γνώμη (δια της πληρεξουσίου Τσαλίκη Νερατζούλας) των ενδιαφερομένων Μαρίας Τάχη και Γεωργίου Γροπέτη, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Προμύρι Πηλίου (Ν. Μαγνησίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Τάχη και Γεωργίου Γροπέτη, όπως φαίνεται σκιαγραφημένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 1309/184/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, για είκοσι (20) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 1878/193 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Νταμάρι Αιξωνής» του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παράγρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και 1772/1988 τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» 3Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141).

5. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Τις υπ' αριθμ. 126 και 332/89 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Νταμάρια Αιξωνής» του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) με:

α) Τον καθορισμό χώρου με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α ως κοινόχρηστο χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων και την έγκριση εντός αυτού της θέσης και διάταξης αναψυκτηρίου και

β) τη διάνοιξη πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1878/1990 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου του αναψυκτηρίου μετρούμενο από το περιβάλλον φυσικό έδαφος καθορίζεται σε πέντε (5) μέτρα. Εμβαδόν κτιρίου 60 $μ^2$.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως, λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου, κειμένου στον οικισμό Σοχού – Θεσ/νίκης, δυνάμει της υπ' αριθ. 7/1982 πράξης τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθ. 7/1982 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΤΑ/35763/1984 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, τμήμα οικοπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-5-13-14-15-1 εμβαδού συνολικού 85,60 μ2, ιδιοκτησίας κειμένης στην Κάτω Αγορά του Δήμου Σοχού (υπ' αριθ. 3 ιδιοκτησία του οικείου διαγράμματος της πράξης τακτοποίησης) φερομένης ως ανηκούσης κατά τα 2/3 σε μας τους κληρονόμους Κων/νου Μαργαρίτη και κατά το 1/3 στον Ιωάννη Γουλό, προσκυρώθηκε κατά το παραπάνω ποσοστό 1/3, δηλαδή για τα 28,54 μ2, στην ιδιοκτησία των κληρονόμων Κων/νου Μαργαρίτη, ήτοι στην ιδιοκτησία των Ροδάνθης χήρας Κων/νου Μαργαρίτη, Γρηγορίου Μαργαρίτη του Κων/νου, Ευαγγέλου Μαργαρίτη του Κων/νου, Τριανταφύλλου Μαργαρίτη του Κων/νου και Χαΐδευτού Μαργαρίτη του Κων/νου, κατοίκων Σοχού – Θεσ/νίκης (υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησία του οικείου διαγράμματος της πράξης τακτοποίησης), με υποχρέους καταβολής αποζημίωσης εμάς τους ίδιους.

Με την υπ' αριθ. 112 Ν/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως του ούτω προσκυρωθέντος τμήματος οικοπέδου εκ δραχμών 10.000 κατά μ2.

Την προσωρινή αυτή αποζημίωση εκ δράχμών 285.400 καταθέσαμε οι υπόχρεοι Ροδάνθη Μαργαρίτη, Γρηγόριος Μαργαρίτης, Ευάγγελος Μαργαρίτης, Τριαντάφυλλος Μαργαρίτης και Χαΐδευτός Μαργαρίτης (υπέρ των οποίων η προσκύρωση), υπέρ του Ιωάννη Γουλού, κατοίκου Σοχού, στο εν Θεσσαλονίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 450251/

17.10.1989 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης και το οποίο γραμμάτιο κατατέθηκε ακολούθως στην Συμ/φο Σοχού Στυλιανή Κουτρότσιου-Καγιοπούλου, συνταγείσης παρ' αυτής της υπ' αριθ. 3092/9.11.1989 πράξης κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Την ούτω γενομένη νόμιμα παρακατάθεση της αποζημίωσης γνωστοποιούμε με την παρούσα οι παρακαταθέτες προς κάθε ενδιαφερόμενο.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιανουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΠΟΥΙΚΛΗΣ

(Αριθμ. διπλοτύπου 4397536/90 του Δημ. Ταμείου Εισ. & Διχ. Εισπ. Θεσ/χης της 24.1.90)

(7)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης, δυνάμει του υπ' αριθμόν 604/18.1.1990 Γραμματίου.

Οι: Αλέξανδρος - Δημήτριος Λαβίδας του Ιωάννου, Αμαλία χήρα Ιωάννου Λαβίδα, Αγγελική Ιωάννου Λαβίδα, Οδέττη Ιωάννου Λαβίδα, κατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, δυνάμει του υπ' αριθμόν 604/18.1.1990 Γραμματίου δραχμάς εξακοσίας χιλιάδας (600.000) ως αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμό 2842/1981 απόφαση οριστική του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ρυμοτομηθείσης και προσκυρωθείσης εκτάσεως κειμένης εις την περιφέρειαν Χαλανδρίου Αττικής, βάσει της υπ' αριθμό 507/1968 πράξεως αναλογισμού Π.Γ. Αθηνών κυρωθείσης με την υπ' αριθμό Πρωτοχ. Ε. 12680/26.5.1969 απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

Το ως άνω Γραμμάτιο κατετέθη στο Συμβολαιογράφο Αθηνών Κων/νο Ν. Γιαννούλα δυνάμει της υπ' αριθμόν 14925/23.1.1990 πράξεώς του, θα αποδοθεί δε στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με Δικαστική απόφαση.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΑΞ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

(Αριθμ. διπλοτύπου 4550266/30.1.90 του Δημ. Ταμείου Διχ. Εισπράξεων Αθηνών)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο ΦΕΚ 556/Δ/6.9.1989 (θέμα 1 απαλλοτριώσεων) όπου δημοσιεύθηκε η παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών, που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου Αχαρνών Ν. Αττικής, αντικαθίσταται η εκ παραδρομής εσφαλμένη απόφαση του Εφετείου από την εσφαλμένη 1217/7.6.1989 στην ορθή 16348/30.12.1988.

(Από τον ΟΣΚ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ